

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2025/206623

Řízení: R/2026/60852

Naše č.j.: R/2026/60852/4

Vyřizuje: Janovcová Natálie

Telefon: 374774151

E-mail: natalie.janovcova@tachov-mesto.cz

Datum: 02.04.2026

Centrum sociálních služeb Tachov,
příspěvková organizace,
IČO 00377805,
Americká 242,
347 01 Tachov,

kterou zastupuje

Ing. Pavel Kodýtek,
IČO 66270162,
Revoluční 823,
348 15 Planá

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 25.02.2026 podal

Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, IČO 00377805, Americká 242, 347 01 Tachov,

kterou zastupuje Ing. Pavel Kodýtek, IČO 66270162, Revoluční 823, 348 15 Planá

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy kuchyně v Domově seniorů Panorama, Tachov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2727/5 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy v 1.NP za účelem rozšíření a modernizace prostoru pro přípravu jídel s jídelnou a skladem surovin/potravin.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

- Navrženo je rozšíření kuchyně v 1. NP o jedno konstrukční pole (33,56 m²) s vytvořením nového skladu (16,88 m²) odděleného SDK příčkou, zřízení čtyř dveřních otvorů a výdejního pultu. Kapacita provozu kuchyně se nezmění, denně bude uvařeno 160 obědů a 100 večeří.
- V prostoru úprav budou odstraněny příčky, podlahové krytiny, rozvody elektro, vody, kanalizace a plynu, stejně jako odsavače par. Nově budou provedeny kompletní rozvody elektroinstalace, vnitřní rozvody studené a teplé vody a kanalizace včetně instalace odlučovače tuků, který bude umístěn ve stávající travnaté ploše na p.č. 2727/78, přepad bude zaústěn do stávající šachty splaškové kanalizace. Větrání kuchyně bude řešeno nově instalovanou vzduchotechnickou rekuperační jednotkou umístěnou ve venkovním prostoru na betonové konstrukci. Provedou se povrchové úpravy stěn, výmalba a keramická dlažba v kuchyni i jídelně. Zásobování objektu teplem z centrální plynové kotelny stejně jako napojení objektu na vodovod, kanalizaci, elektro a plyn stávajícími přípojkami zůstává beze změny.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT 0201862, s datem 0/2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
4. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
 - Cetin, a. s., vyjádření ze dne 27.01.2026 č.j. 23967/26.
5. Budou splněny podmínky dotčených orgánů:
 - Městský úřad Tachov Odbor životního prostředí:

Vodoprávní úřad, příslušný podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), stanovuje podmínky:

5.1 Odlučovač tuků, umístěný na p.č. 2727/78, k.ú. Tachov, bude provozován podle provozního řádu.

5.2 Provozní řád bude předložen ke kontrole vodoprávnímu úřadu k odsouhlasení před povolením užívání stavby.

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, stanovuje tyto podmínky:

- 5.3. Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
- 5.4. Plocha přesazovaných keřů/křovin (zapojených porostů) na p. p. č. 2727/78 v k. ú. Tachov nepřesáhne plochu 40 m².
- 5.5. V případě poškození dřevin bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
9. Přebytečná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
10. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
11. Stavba k užívání vyžaduje kolaudační rozhodnutí stavebního úřadu vydaného na základě žádosti stavebníka.
12. Po realizaci stavby a před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí na stavební úřad stavebník požádá podle § 31 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, příslušný HZS o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, Americká 242, 347 01 Tachov
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 25.02.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru,
- závazná stanoviska dotčených orgánů,
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stanoviska sdělil:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov závazné stanovisko ze dne 18.02.2026 č.j. R/2026/21172/2 a závazné stanovisko ze dne 01.12.2025 č.j. /2025/211775/2
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje závazné stanovisko ze dne 17.02.2026 č.j. HSPM- 3917-6/2025 TC
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 24.02.2026 č.j. R/2026/20589/3

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován podle Územního plánu Tachov, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov, s účinností od 25.04.2024.
- Objekt občanské vybavenosti č.p. 1711 se nachází ve stabilizované ploše_OI – občanské vybavení – veřejná infrastruktura, jedná se o plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury, přípustným využitím je pro stavby, plochy a zařízení sloužící i pro sociální služby, zdravotní služby, související technickou infrastrukturu atd.. Podmínky prostorového uspořádání nejsou posuzovány, návrh je bez změny vnějšího objemu a hlavního využití.
- Z hlediska limitů v území zohledněných v ÚP Tachov, v platném znění, je celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR pro vyjmenované druhy staveb (netýká se rekonstrukce objektu bez změny objemu a využití).
- Záměr je přípustným využitím v území dle ÚP Tachov, v platném znění.
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, se řešené území nachází ve specifické oblasti nadmístního významu SON1 Specifická oblast Český les, součástí vymezené krajiny – Krajina KR02-Tachovská brázda. Zájmy sledované územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemohou být záměrem dotčeny.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru. Obecné podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území byly zohledněny při pořizování ÚP Tachov, včetně jeho změn.
- Územní rozvojový plán nevymezuje ani nesleduje v lokalitě záměr republikového či mezinárodního významu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Digitálně podepsal
Ing. František
Svoboda
dne 02.04.2026 09:00

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 30.03.2026.

Obdrží:

Účastníci

Ing. Pavel Kodýtek, IDDS: ax34ggx

sídlo: Revoluční č.p. 823, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

zastoupení pro: Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, Americká 242, 347

01 Tachov

Město Tachov, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS:

samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1